

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

RESOLUCIÓ de 26 de novembre de 2021, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, sobre una pròrroga de suspensió de llicències i acords de programació en l'àmbit del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló. [2021/12433]

Antecedents

En virtut de la Resolució de la llavors Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, de data 28 de setembre de 2016 (DOGV 7905, 27.10.2016), es va acordar iniciar el procés d'elaboració i aprovació del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló, que és un instrument d'ordenació territorial integrat d'escala supramunicipal, tal com figura en l'article 16 del vigent text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat mitjançant Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

D'acord amb l'habilitació conferida en l'anterior resolució, posteriorment, mitjançant Resolució de 13 d'octubre de 2020, de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge (DOGV 8932, 22.10.2020, i correcció d'errors publicada en el DOGV 8937, 27.10.2020), va ser sotmesa a participació pública i consultes per un període de dos mesos la primera versió inicial de l'esmentat Pla d'acció territorial, juntament amb la documentació ambiental pertinent, l'estudi de paisatge i altres informes i estudis. Igualment, es va procedir a suspendre en els sòls en situació bàsica rural de l'àmbit del pla, per període màxim d'un any, prorrogable per un altre:

1. L'aprovació de programes d'actuació incompatibles amb les seues determinacions.
2. Les declaracions d'interés comunitari incompatibles amb les seues determinacions, excepte les que tinguen com a finalitat la implantació d'activitats terciàries o de serveis la informació pública dels quals s'haja produït amb anterioritat a la publicació en el DOGV de l'esmentada resolució.
3. Les llicències quan resulten incompatibles amb les seues determinacions, excepte les emparades en una declaració d'interés comunitari.

D'acord amb l'esmentada resolució, la suspensió ha produït efectes a partir de l'endemà a la publicació d'aquesta en el DOGV.

Actualment, a conseqüència del tràmit de participació pública i consultes d'aqueixa primera versió del Pla d'acció territorial, des de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge s'estan introduint les necessàries modificacions i adaptacions en la documentació del pla, perquè, després d'haver-se produït la compareixença del conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, davant la corresponent comissió de les Corts, d'acord amb el que preveu l'article 44.1 del TRLOTUP, siga procedent l'exposició pública del document.

No obstant això, havent vençut el primer any de suspensió de llicències i d'acords de programació, és procedent acordar la pròrroga d'un any prevista en l'esmentada Resolució de 13 d'octubre de 2020. Així mateix, considerant el respecte al tràfic jurídic immobiliari, és convenient modificar l'abast del règim de suspensió de llicències previst en aquesta resolució, per a exceptuar-ne aquelles sol·licituds de llicències que van ser formalment i complidament presentades davant els corresponents ajuntaments amb anterioritat a la data d'inici del còmput del primer any de suspensió, i per a flexibilitzar la suspensió, amb determinades condicions, en cas que els usos que es proposen estiguen previstos en la zonificació projectada. D'aquesta manera, s'atorga una major seguretat jurídica als ajuntaments i als particulars sense comprometre l'estudi i reforma de la futura ordenació.

Fonaments

1. Havent-se elaborat la primera versió inicial del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló, així com de la documentació ambiental pertinent, i en compliment del que disposa l'article 53 del TRLOTUP.

Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

RESOLUCIÓN de 26 de noviembre de 2021, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, sobre una pròrroga de suspensió de licencias y acuerdos de programación en el ámbito del Plan de acción territorial del área funcional de Castellón. [2021/12433]

Antecedentes

En virtud de la Resolución de la entonces Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, de fecha 28 de septiembre de 2016 (DOGV 7905, 27.10.2016), se acordó iniciar el proceso de elaboración y aprobación del Plan de acción territorial del área funcional de Castellón, que es un instrumento de ordenación territorial integrado de escala supramunicipal, tal y como se prescribe en el artículo 16 del vigente texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado mediante Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP).

De acuerdo con la habilitación conferida en la anterior resolución, posteriormente, mediante Resolución de 13 de octubre de 2020, de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje (DOGV 8932, 22.10.2020, y corrección de errores publicada en el DOGV 8937, 27.10.2020), fue sometida a participación pública y consultas por un periodo de dos meses la primera versión inicial del citado Plan de acción territorial, juntamente con la documentación ambiental pertinente, el estudio de paisaje y otros informes y estudios. Igualmente, se procedió a suspender en los suelos en situación básica rural del ámbito del plan, por periodo máximo de un año, prorrogable por otro:

1. La aprobación de programas de actuación incompatibles con sus determinaciones.
2. Las declaraciones de interés comunitario incompatibles con sus determinaciones, salvo las que tengan por finalidad la implantación de actividades terciarias o de servicios cuya información pública se haya producido con anterioridad a la publicación en el DOGV de la citada resolución.
3. Las licencias cuando resulten incompatibles con sus determinaciones, salvo las amparadas en una declaración de interés comunitario.

De acuerdo con la citada resolución, la suspensión ha producido efectos a partir del día siguiente a la publicación de la misma en el DOGV.

Actualmente, como consecuencia del trámite de participación pública y consultas de esa primera versión del Plan de acción territorial, desde la Dirección General de Política Territorial y Paisaje se están introduciendo las necesarias modificaciones y adaptaciones en la documentación del plan, para que, tras haberse producido la comparecencia del conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad ante la correspondiente comisión de Les Corts, de acuerdo con lo previsto en el artículo 44.1 del TRLOTUP, se proceda a la exposición pública del documento.

No obstante, habiendo vencido el primer año de suspensión de licencias y de acuerdos de programación, procede acordar la pròrroga de un año prevista en la citada resolución de 13 de octubre de 2020. Asimismo, en aras a un mayor respeto al tráfico jurídic inmobiliario, se considera conveniente modificar el alcance del régimen de suspensión de licencias previsto en dicha resolución, para exceptuar del mismo aquellas solicitudes de licencias que fueron formal y cumplidamente presentadas ante los correspondientes ayuntamientos con anterioridad a la fecha de inicio del cómputo del primer año de suspensión, y para flexibilitzar la suspensión, con determinadas condiciones, en el caso de que los usos que se propongan estén previstos en la zonificación proyectada. De este modo, se otorga una mayor seguridad jurídica a los ayuntamientos y a los particulares sin comprometer el estudio y reforma de la futura ordenación.

Fundamentos

1. Habiéndose elaborado la primera versión inicial del Plan de acción territorial del área funcional de Castellón, así como de la documentación ambiental pertinente, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53 del TRLOTUP.



2. Tenint en compte que l'article 25.3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, en relació amb l'article 68 del TRLOTUP, regulen la suspensió de l'ordenació o els procediments d'intervenció urbanística, entre els quals es troben els nous programes d'actuació, les declaracions d'interés comunitari i les llicències en la zona afectada, i la duració d'aquesta suspensió.

3. De conformitat amb les competències atribuïdes al conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, en virtut del Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, resolc:

Primer

Prorrogar la suspensió en els sòls en situació bàsica rural de l'àmbit d'aquest pla, per període màxim d'un any:

1. L'aprovació de programes d'actuació incompatibles amb les seues determinacions.

2. Les declaracions d'interés comunitari incompatibles amb les seues determinacions, excepte les sotmeses al tràmit d'informació pública amb anterioritat al 23 d'octubre de 2020, que tinguen com a finalitat la implantació d'activitats terciàries o de serveis, o la regularització d'activitats industrials i productives que impliquen transformació de productes, d'acord amb el que preveu la disposició transitòria vint-i-quatrena del TRLOTUP.

1. Les llicències sol·licitades amb posterioritat al 23 d'octubre de 2020 quan siguen incompatibles amb les seues determinacions, excepte:

a) les emparades en una declaració d'interés comunitari, o

b) les que, tenint com a objecte un ús compatible amb la zonificació del Pla d'acció territorial, incomplisquen les condicions de parcel·la mínima previstes per aquest. En aquest cas, podrà atorgar-se llicència urbanística municipal quan es complisquen les condicions de parcel·la mínima previstes pel TRLOTUP i el planejament municipal vigent, sempre que complisquen la resta de paràmetres regulats pel Pla d'acció territorial.

La suspensió produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Aquesta resolució és un acte de tràmit contra el qual no es pot interposar cap recurs, sense perjudici del dret de les persones interessades a al·legar el que consideren oportú per a considerar-ho en la resolució que pose fi al procediment.

València, 26 de novembre de 2021.— El conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat: Arcadi España García.

2. Teniendo en cuenta que el artículo 25.3 del Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, en relación con el artículo 68 del TRLOTUP, regulan la suspensión de la ordenación o los procedimientos de intervención urbanística, entre los que se encuentran los nuevos programas de actuación, las declaraciones de interés comunitario y las licencias en la zona afectada, y la duración de dicha suspensión.

3. De conformidad con las competencias atribuidas al conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, en virtud del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, resuelvo:

Primero

Prorrogar la suspensión en los suelos en situación básica rural del ámbito del presente plan, por periodo máximo de un año:

1. La aprobación de programas de actuación incompatibles con sus determinaciones.

2. Las declaraciones de interés comunitario incompatibles con sus determinaciones, salvo las sometidas al trámite de información pública con anterioridad al 23 de octubre de 2020, que tengan por finalidad la implantación de actividades terciarias o de servicios, o la regularización de actividades industriales y productivas que impliquen transformación de productos, de acuerdo con lo previsto en la disposición transitòria vigesimocuarta del TRLOTUP.

1. Las licencias solicitadas con posterioridad al 23 de octubre de 2020 cuando resulten incompatibles con sus determinaciones, salvo:

a) las amparadas en una declaración de interés comunitario, o

b) las que, teniendo por objeto un uso compatible con la zonificación del Plan de acción territorial, incumplan las condiciones de parcela mínima previstas por este. En este caso, podrá otorgarse licencia urbanística municipal cuando se cumplan las condiciones de parcela mínima previstas por el TRLOTUP y el planeamiento municipal vigente, siempre que cumplan el resto de parámetros regulados por el Plan de acción territorial.

La suspensión producirá efectos a partir del día siguiente a la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de Generalitat Valenciana*.

La presente resolución es un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio del derecho de los interesados a alegar lo que considere oportuno para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.

València, 26 de noviembre de 2021.— El conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad: Arcadi España García.